

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci :

Obec Trakovice,  
Sídlo: Trakovice č.38, 919 33 Trakovice  
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce  
IČO:00313092  
DIČ: 2021268172  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1062039001/5600

a

### Kupujúci:

1. Byt číslo 1 a garáž číslo 3  
Pavol [REDACTED]
2. Byt číslo 2  
Štefan [REDACTED]
3. Byt číslo 3 a garáž číslo 1  
Mária [REDACTED]
4. Byt číslo 4 a garáž číslo 2  
Viera [REDACTED]
5. Byt číslo 5  
Vladimír [REDACTED]  
Ivana [REDACTED]
6. Byt číslo 6 a garáž číslo 4  
Veronika [REDACTED]  
Jana [REDACTED]  
Zuzana [REDACTED]

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku, parcely reg. E pôvodne EN- ako 2-125/12 o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, vedeného na Správe katastra

Hlohovec v liste vlastníctva č.1926, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine /ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“/.

2. Geometrickým plánom číslo 066/2011 na určenie vlastníctva p.č.516-517/6, zo dňa 30.06.2011, overeným Správou katastra Hlohovec dňa 18.7.2011, pod číslom 226/2011, bol z pôvodnej parc. reg. E pôvodne EN- ako 2-125/12 o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, odčlenený pozemok parc. reg. C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou bytového domu s.č. 362, zapísanou na Správe katastra v Hlohovci na LV č. 1537 vo vlastníctve kupujúcich.  
Geometrický plán číslo 066/2011 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

3. Kupujúci sú vlastníkami bytov, nachádzajúcich sa v obci Trakovice, v bytovom dome súpisné číslo 362, postaveného na parc. reg. C č.516. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely v parc. reg. C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup> v tých podieloch, ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení tohto bytového domu. Súčet spoluvlastníckych podielov na prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré sa predávajú touto zmluvou kupujúcim, predstavuje celú výmeru prevádzanej nehnuteľnosti 185 m<sup>2</sup>.

## II.

### Prevod nehnuteľností, kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej vo výške 0,73 EUR / m<sup>2</sup>, stanovenej v zmysle § 15 ods.1/ písm. d/ a § 15 ods.2/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.
2. Cena celej prevádzanej nehnuteľnosti je 135,05 EUR, slovom stotridsaťpäť eur päť centov, /0,73 EUR x 185 m<sup>2</sup>/. V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je konečná cena za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

<b>Byt číslo/ garáž číslo:</b>	<b>Vlastník bytu/garáže/ - spoluvlastnícky podiel:</b>	<b>spoluvlastnícky podiel na pozemku:</b>	<b>výmera spoluvl. podielu:</b>	<b>cena v €:</b>
1/3	Pavol [REDACTED] - výlučné vlastníctvo	8809/50864	32,04 m <sup>2</sup>	23,39
2/-	Štefan [REDACTED] [REDACTED] 1 - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov	8479/50864	30,84 m <sup>2</sup>	22,51
3/1	Mária [REDACTED] [REDACTED] - výlučné vlastníctvo	8804/50864	32,02 m <sup>2</sup>	23,38
4/2	Viera [REDACTED] [REDACTED] - výlučné vlastníctvo	8809/50864	32,04 m <sup>2</sup>	23,39

5/-	Vladimír [REDACTED] [REDACTED]	7154/50864	26,02 m2	18,99
	- bezpodielové spoluvlastníctvo manželov			
6/4	Veronika [REDACTED] [REDACTED] Zuzana [REDACTED] [REDACTED] Jana [REDACTED] [REDACTED]	8809/50864	32,04 m2	23,39
	- podielové spoluvlastníctvo			

---

**SPOLU:** **50864/50864** **185 m2** **135.05**

3. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na prevádzanej nehnuteľnosti vo veľkosti a za cenu tak, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecne práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a prijímajú ho v stave v akom sa nachádza bez výhrad.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každý z kupujúcich zaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods.2/ pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že od každého z kupujúcich prevzal pomernú časť z celkovej kúpnej ceny a kúpna cena bola zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predaj prevádzanej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve je v súlade s § 9a ods.8 písm. a/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
3. Prevod nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy zobralo na vedomie Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach dňa 25.6.2013 uznesením č.22/2.
4. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny.

6. Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci, 1 každý kupujúci a 2 sú určené pre Správu katastra Hlohovec.
7. Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trakoviciach, dňa 22.10.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Ing. Jozef Tolarovič  
starosta obce

1. Pavol

2. Štefan

3. Mária

4. Viera

5. Vladimír

6. Veronika

6. Zuzana

6. Jana